附件1：场站管理服务处房屋修缮工程（2025）施工监理招标文件

西北农林科技大学

场站管理服务处房屋修缮工程（2025）

施工监理招标

招标文件

招标人： 西北农林科技大学

联系人： 杜联合

联系电话： 02987082183

日 期： 2025年09月09日

**一、项目名称：**场站管理服务处房屋修缮工程（2025）

**二、项目概况：**

1.建设地点：陕西省西安市周至县、宝鸡市眉县

2.预算金额：259.17万

3.工期：80日历天

4.工程内容：周至二曲试验站养蚕楼1495m2更换屋面防水、更换门窗、室内墙面粉刷、室外刷真石漆等；眉县试验站师生公寓楼2280m2更换屋面防水、更换门窗及窗台、室内墙面粉刷等，拆除及新修混凝土道路750m2等，施工图纸所包含的全部内容。

**三、监理服务范围**

项目概况中的工程内容在施工阶段及质量保修期内的监理服务工作。

**四、投标须知**

1.本次招标公告在西北农林科技大学场站管理服务处网站发布。

2.监理报价方式：投标人根据工程监理服务范围、市场价相关信息以及企业自身情况，自主报价。投标报价大于招标文件规定的最高投标限价的，其投标按无效标处理。

3.对不响应招标文件要求或发现有串标、围标行为的，导致招标无法进行的投标人，取消其今后参加学校建设项目投标的资格。

**五、投标人资格及信誉要求**

1.投标人具有独立法人资格、并具有合法有效的营业执照。

2.投标人具有房屋建筑工程监理专业乙级资质及以上或工程监理综合资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的监理能力。

3.拟派项目总监理工程师具备房屋建筑工程专业注册监理工程师执业资格，且未担任其他在建工程的项目总监，并且在本单位注册。

4.总监理工程师业绩要求：近5年（2020年1月1日至投标截止时间）至少有1项房屋建筑工程施工监理项目总监理工程师工作业绩。

5.省内投标人、总监理工程师须在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询且无不良行为，外省投标人、总监理工程师须在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询，且在“全国建筑市场监管公共服务平台”可查询且无不良行为。

6.投标人不得在“中国执行信息公开网”网站被列为失信被执行人。

7.投标人不得在各级建设诚信平台被列为投标受限制的行为人。

8.投标人不得在“国家企业信用信息公示系统”被列入严重违法失信企业名单。

9.投标单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加投标。

10.本次招标不接受联合体。

**注：本项各条内容须提供复印件加盖公章或截图加盖公章或承诺书加盖公章。**

**六、监理服务期**

施工期80日历天+质量保修期。

**七、监理服务要求**

1.本项目达到国家现行施工验收规范“合格”标准。

2.执行现行建设工程监理规范。

**八、费用承担**

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

**九、投标文件的组成**

1.商务标：投标标书一式三份，按照“附件二、投标文件格式”，编制完整的投标文件。

2.标书封装：标书密封，骑缝处加盖单位公章和法定代表人或委托代理人印鉴，在投标时交招标人。

**十、监理服务费的结算**

监理服务费为固定总价。

**十一、监理服务费支付**

工程完工并验收合格，监理费结算经场站管理服务处审核完成后支付全部监理费。

**十二、评标办法**

按照《场站管理服务处货物和服务采购实施细则》，场站管理服务处组织场站采购工作组，对所有报名材料进行现场审核。在符合招标文件要求资格的投标人中，以最低报价确定中标单位。若出现多个相同的最低报价，则由相关投标人进行二次报价。

**十三、日程安排**

1.发标：2025年9月9日至9月15日

2.踏勘现场：不组织

3.答疑回复时间：2025年9月15日9:00——10:00

4.开标、评标、定标：2025年9月19日15:00

5.投标签到地点：西北农林科技大学南校区场站管理服务处会议室

6.开标地点：西北农林科技大学南校区场站管理服务处会议室

**十四、其他**

1.招标人不对未中标人就评标过程及未能中标原因做出任何解释。

2.评标过程中，若出现特殊情况时，由西北农林科技大学场站管理服务处采购工作组依据《招标投标法实施条例》及《评标委员会和评标办法暂行规定》做出决定后，再行评标。

3.本招标文件的最终解释权归招标人所有。

**十五、监理服务费最高投标限价**

监理服务费最高投标限价为5.18万元。